

Renovierung 2008

Heizung Nachtspeicherheizung in 2000 auf Asbestfrei

Erneuerung Badezimmer, Fliesenspiegel

Malerarbeiten gesamte Wohnung

Fußböden Diele, Küche und Bad Fliesen
SZ, KiZ CV Planken

Fenster sämtliche - Isolierglas als Wärmeschutzglas

3 Zimmer Wohnung - Ortskern nah

Wohnfläche	80,27 qm
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Baujahr	1974
Hausgeld	z.zt. 287,98 €

Ausstattung

- helle und lichtdurchflutete Wohnung
- bodentiefe Fenster im Wohn und Kinderzimmer
- gut geschnittener Grundriß
- Badezimmer mit Tageslicht, Wanne und Dusche, elekt. Fußbodenheizung
- Garage im Kellergeschoß
- Kellerraum
- 1 Balkon und 1 Loggia

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 914

Grundbesitz Fl 2 Nr 675

Hof- und Gebäudefläche Gonellastr. 47,47 a 812 qm verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Doppelhaus rechts im 1. OG rechts, mit Kellerraum und Garage im Kellergeschoß, Nr 5 des Aufteilungsplanes

Grundbesitzwert 1.1.2022 127.000 €